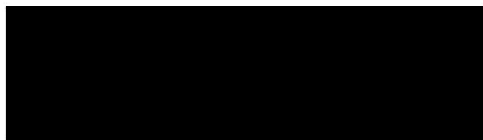


VAIHTO- JA LUOVUTUSKIRJA

OSAPUOLET

I Tampereen kaupunki (0211675-2)
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki

II



jäljempänä maanomistaja

VAIHDON TARKOITUS

Tällä vaihto- ja luovutus kirjalla sovitaan 21.12.2022 voimaantulleeseen asemakaavan nro 8587 toteuttamiseen liittyvien alueiden luovutuksista, jotka mahdollistavat kaavatonttien 837-330-6265-2, 837-330-6265-3 ja 837-330-6265-4 sekä 837-330-6266-2 lohkomiset rekisteritonteiksi ja katualueen (Västingintörmä) saamisen kaupungin omistukseen.

KIINTEISTÖNVAIHDON KOHTEET

A Kaupunki luovuttaa maanomistajalle noin 397 m²:n suuruisen määräalan tilasta 837-585-10-34. Määräala käsittää kaavantonttiin 837-330-6265-2 kuuluvan muodostusosan 397 m². Määräala on merkitty liitteenä olevaan karttaan sinisellä. Määräalan arvo on 54 389 euroa.

Kaupunki luovuttaa maanomistajalle noin 25 m²:n suuruisen määräalan tilasta 837-585-8-94. Määräala on merkitty liitteenä olevaan karttaan sinisellä. Määräalan arvo on 3 425 euroa.

Maanomistajalle luovutettavien alueiden arvo on yhteensä 57 814,00 euroa.

B Maanomistaja luovuttaa kaupungille noin 1168 m²:n suuruisen määräalan tilasta 837-585-10-30.

Määräala käsittää kaavatonttiin 837-330-6266-2 kuuluvan muodostusosan 242 m² ja kaavatonttiin 837-330-62765-4 kuuluvan muodostusosan 3 m², puistoaluetta 788 m² sekä ensimmäisen asemakaavan mukaista katualuetta 138 m². Katualue on merkitty karttaan vihreällä.

MRL 104 §:n maanomistaja on velvollinen luovuttamaan tuon 138 m²:n suuruisen katualueen kaupungille korvauksetta, koska on kysymyksessä ensimmäinen asemakaava ja ilmaislouutusvelvollisuuden ehdot tältä osin täyttyvät. Puuston arvo katualueella on 263,00 €

Luovutettavat tontinosat on merkitty liitteenä olevaan karttaan punaisella ja puistoalue keltaisella sekä korvauksetta luovutettava katualue vihreällä. Tontinosien arvo on yhteensä 53 611 euroa, puistoalueen arvo on 3940 euroa ja katualueen maapohja luovutetaan korvauksetta. Katualueella oleva puustosta korvataan maanomistajalle 263,00 euroa ja se siirtyy kaupungille tämän vaihto- ja luovutuskirjan myötä.

Kaupungille luovutettavien alueiden arvo on yhteensä 57 814,00 euroa.

VAIHDON EHDOT

1. Tämän vaihdon ja luovutuksen johdosta ei ole tarpeen suorittaa välirahaa osapuolten kesken, koska vaihdettavat alueet vastaavat arvoiltaan toisiaan.
2. Omistus- ja hallintaoikeus kaupungin luovuttamaan alueeseen siirtyy maanomistajalle ja maaomistajan luovuttamaan alueeseen kaupungille, kun vaihtokirja on allekirjoitettu ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän vaihtokirjan ja päätös on saanut lainvoiman.
3. Veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä alueiden hoito- ja ylläpitokustannuksista osapuolet vastaavat omistusajaltaan. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kuitenkin kiinteistöverolain mukaisesti.
4. Vaihdon ja luovutuksen kohteet luovutetaan puolin ja toisin vapaana kiinnityksistä ja muista sen kaltaisista rasituksista ja rasitteista.

5. Osapuolten tiedossa ei ole, että vaihdon ja luovutuksen kohteena olevalla alueella olisi harjoitettu sellaista toimintaa, mistä olisi voinut aiheutua alueen maaperän pilaantumista. Osapuolet vastaavat kustannuksellaan tällä vaihto- ja luovutus kirjalla luovuttamiensa alueiden maaperästä mahdollisesti löytyvästä lainsäädännössä tarkemmin määritellyn alemman ohjearvon ylittävistä pilaantuneesta maa-aineksesta ja sen puhdistamisesta.

6. Molemmat osapuolet ovat tutustuneet luovutettaviin alueisiin, eikä kummallakaan ole huomauttamista niiden osalta. Maanomistaja vastaa saamiensa alueita koskevista rakennushankkeiden suunnitteluun liittyvistä mahdollisista maaperätutkimuksista sekä maaperän edellyttämistä rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

7. Tästä vaihdosta ja luovutuksesta johtuvista lainhuudatus- ja erottamiskustannuksista sekä varainsiirtoverosta vastaavat osapuolet saamiensa alueiden osalta. Maanomistaja vastaa puolesta kaupanvahvistajan palkkiosta.

8. Tällä vaihto- ja luovutus kirjalla ei luovuteta irtainta omaisuutta eikä eri sopimustakaan siitä ole tehty.

Tämä vaihto- ja luovutus kirjaa sitoo maanomistajaa heti mutta kaupunkia vasta kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän vaihto- ja luovutus kirjaa ja päätös on saanut lainvoiman. Sen varalta, ettei näin tapahtuisi, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole vaihdon raukeamisen johdosta toista osapuolta kohtaan mitään vaatimuksia.

Tätä vaihto- ja luovutus kirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tampereella, huhtikuun 12. päivänä 2024

TAMPEREEN KAUPUNKI

valtakirjalla:

[REDACTED]

Ari Kilpi

[REDACTED]

Kaupanhahvistajana todistan, että edellä olevan vaihto- ja luovutuskirjan allekirjoittajat, maanhankintapäällikkö Ari Kilpi Tampereen kaupungin puolesta, toisella puolen ja [REDACTED] toiselta puolen, ovat allekirjoittaneet tämän vaihto- ja luovutuskirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Tampereella, huhtikuun 12. päivänä 2024

[REDACTED]

Satu Franssila

toimitusinsinööri, tunnus 8375/6

Tampere
26.3.2024

Valtuutetaan maanhankintapäällikkö Ari Kilpi Tampereen kaupungin puolesta allekirjoittamaan seuraavien ehtojen mukainen vaihto- ja luovutuskirja:

OSAPUOLET

I Tampereen kaupunki (0211675-2)
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki

II 
jäljempänä maanomistaja

VAIHDON TARKOITUS

Tällä vaihto- ja luovutuskirjalla sovitaan 21.12.2022 voimaantulleeseen asemakaavan nro 8587 toteuttamiseen liittyvien alueiden luovutuksista, jotka mahdollistavat kaavatonttien 837-330-6265-2, 837-330-6265-3 ja 837-330-6265-4 sekä 837-330-6266-2 lohkomiset rekisteritonteiksi ja katualueen (Västingintörmä) saamisen kaupungin omistukseen.

KIINTEISTÖNVAIHDON KOHTEET

A KAUPUNKI LUOVUTTAA MAANOMISTAJALLE:

- noin 397 m²:n suuruisen määräalan tilasta 837-585-10-34. Määräalan arvo on 54 389 euroa.
- noin 25 m²:n suuruisen määräalan tilasta 837-585-8-94. Määräalan arvo on 3 425 euroa.

Maanomistajalle luovutettavien alueiden arvo on yhteensä 57 814,00 euroa.

B MAANOMISTAJA LUOVUTTAA KAUPUNGILLE:

- noin 1168 m²:n suuruisen määräalan tilasta 837-585-10-30. Määräala käsittää kaavatonttiin 837-330-6266-2 kuuluvan muodostusosan 242 m² ja kaavatonttiin 837-330-62765-4 kuuluvan muodostusosan 3 m², ja
- puistoaluetta 788 m² sekä
- ensimmäisen asemakaavan mukaista katualuetta 138 m² (MRL 104 §:n ilmaisluovutus)

Tontinosien arvo on yhteensä 53 611 euroa, puistoalueen arvo on 3 940 euroa ja katualueen maapohja luovutetaan korvauksetta. Katualueella oleva puustosta korvataan maanomistajalle 263,00 euroa ja se siirtyy kaupungille tämän vaihto- ja luovutuskirjan myötä.

Kaupungille luovutettavien alueiden arvo on yhteensä 57 814,00 euroa.

VAIHDON EHDOT

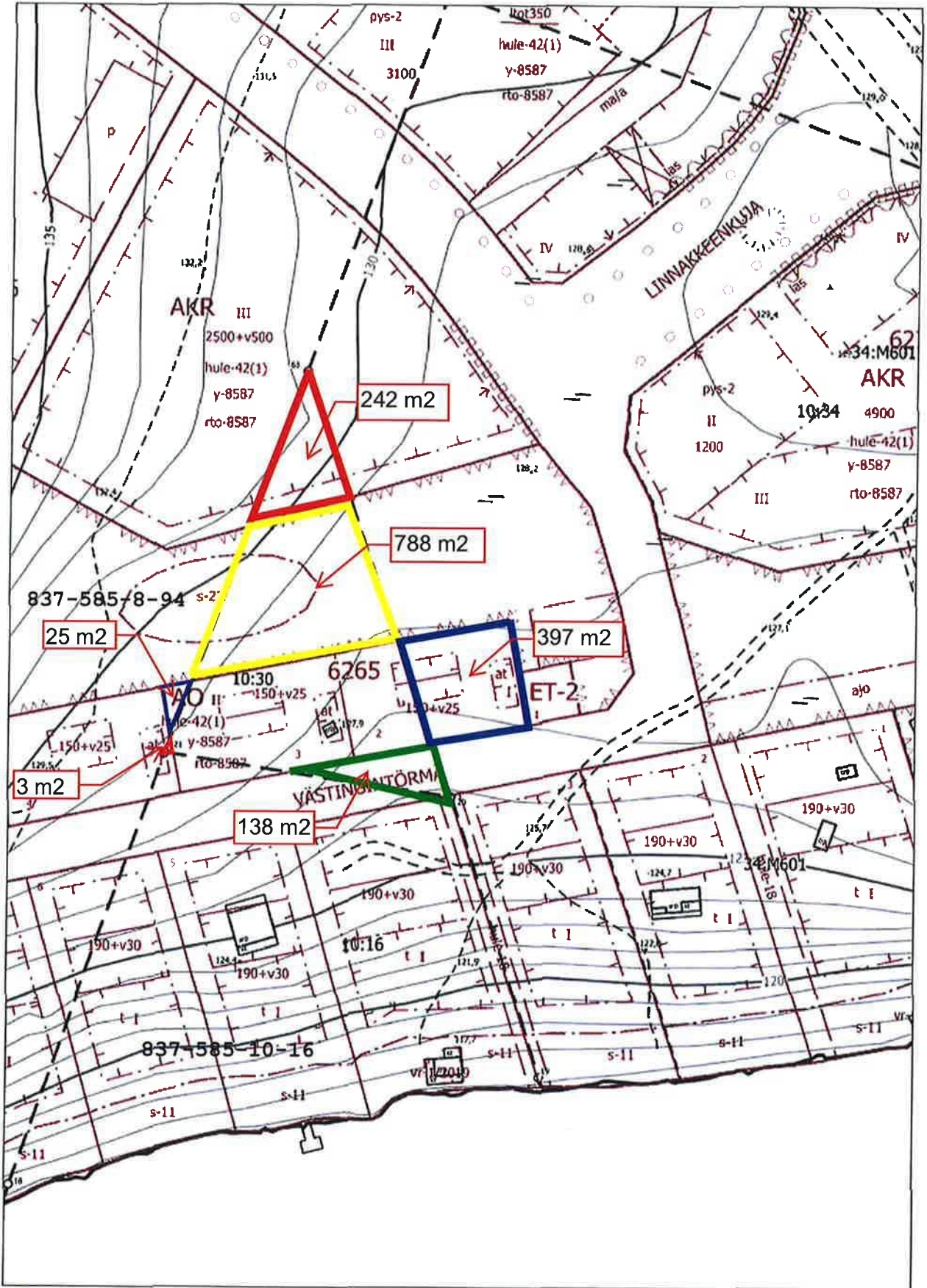
Tämän vaihdon ja luovutuksen johdosta ei ole tarpeen suorittaa välirahaa osapuolten kesken, koska vaihdettavat alueet vastaavat arvoiltaan toisiaan.

MUUT EHDOT

Valtuutetun määräämät.

TAMPEREEN KAUPUNKI


Virpi Ekholm
kiinteistöjohtaja



20 m

Tämä kartta liittyy Tampereen kaupungin ja [REDACTED] väliseen 12.4.2024 allekirjoitettuun vaihto- ja luovutuskirjaan.